

«УТВЕРЖДАЮ»

Менеджер по Э и ТО ВР АО КТК


_____ Мирошниченко В.В.

« 14 » _____ ИЮНЯ _____ 2022 г.

Техническое задание/ Task Order/ Техникалық тапсырма

Ремонт зданий и сооружений объектов НПС и Линейной части
Магистрального нефтепровода «Тенгиз – Новороссийск» / Repair of buildings and structures
of PS and Tengiz-Novorossiysk Main Pipeline / МАС және «Теңіз - Новороссийск»
магистральдық мұнай құбыры Желілік бөлігінің ғимараттары мен құрылыстарын жөндеу.

1. ОБЪЕКТ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

В целях настоящего Договора Компания может именоваться в настоящем Приложении «КТК».

Атырауская Область, территория Жылыойского, Макатского, Махамбетского, Исатайского, Курмангазинского районов, а также территория г. Атырау.

Объекты Магистрального нефтепровода АО «КТК-К» «Тенгиз - Новороссийск» 0-452км (далее Объекты МН КТК):

- Участок линейной части 0-217/217 км.
- Участок линейной части 204-390 км.
- Участок линейной части 390-452 км
- НПС Тенгиз, 0км (Жылыойский район);
- НПС Атырау 204 км (Махамбетский район);
- База логистики КТК (Махамбетский район);
- НПС Исатай 292 км (Исатайский район);
- НПС Курмангазы 390 км (Курмангазы).

К зданиям и сооружениям Объектов МН КТК относятся:

- Промышленные и бытовые здания НПС и объектов ЛЧ МН;
- Производственные площадки с бетонным покрытием;
- Площадки обслуживания оборудования и сооружений;
- Ограждения НПС, внешних объектов НПС, АГРС, крановых узлов МН, территории радиошелтеров, базы логистики КТК и т.д.;
- Обваловка каре резервуарных парков НПС;
- Подъездные и внутриплощадочные дороги НПС и ЛЧ МН с твердым покрытием;
- Вдольтрассовые проезды Линейной части МН «Тенгиз - Новороссийск» на участке 0-452 км;
- Пешеходные дорожки внутри Объектов МН КТК;
- Мачты освещения с молниеотводами;
- Радиомачты;
- Поля испарения очищенных стоков;
- Вертолетные площадки;
- Водопрпускные сооружения;
- Вдольтрассовая воздушная линия электропередач 10 кВ на участке 0-452 км;
- Теплоизоляционное покрытие наземных трубопроводов Объектов МН КТК;

Указанный перечень работ не окончателен, и в процессе исполнения Договора в течении 2023-2024 гг. может дополнен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Техническое задание на конкретные объемы и виды работ будет направляться по мере формирования наряд-заказов после подписания Договора Подряда

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Подрядчик обладает всеми необходимыми техническими и кадровыми ресурсами для качественного и безопасного выполнения Ремонта зданий и сооружений Объектов МН КТК. Все работы Подрядчику выполнить в полном объеме в строгом соответствии с действующими законодательными актами, строительными нормами и стандартами Республики Казахстан, также действующими внутренними руководящими документами АО «КТК».

3.1. Требования к материалам для выполнения работ

- Материалы, необходимые для производства работ предоставляются Подрядчиком, с обеспечением объекты текущего ремонта всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные календарными графиками производства работ, графиками платежей и графиками обеспечения материалами, изделиями поставка которых возложена на лица осуществляющие выполнение работ согласно договору Подряда;

- Строительные материалы и изделия должны сопровождаться:

- документацией, в которой приведены все необходимые потребителю данные о продукции, в том числе ее наименование и (или) обозначение, значения показателей свойств и характеристик, влияющих на безопасность, наименование и (или) товарный знак изготовителя, наименование страны-изготовителя и обозначение документа, в соответствии с требованиями которого поставляется продукция, а также указания по её применению;

- примененными сертификатами о происхождении товара формы СТ-KZ и промышленными сертификатами;

- копией документа о соответствии для продукции, подлежащей согласно требованиям технического регламента, обязательному подтверждению соответствия.

В состав сопроводительной документации на продукцию, не подлежащую обязательному подтверждению соответствия, могут быть включены копии сертификатов соответствия, выданных в рамках систем добровольной сертификации, специализирующихся для работы в области строительства.

- При организации комплектной поставки конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования необходимо предусматривать:

- комплектацию необходимыми материально-техническими ресурсами (независимо от источников и порядка их поступления) здания, сооружения, узла, участка, секции, этажа, яруса, помещения;

- повышение технологической готовности изделий, материалов и инженерного оборудования

поставку их на строящиеся объекты в комплекте с необходимыми инвентарными крепежными изделиями и другими готовыми к применению сопутствующими вспомогательными материалами и изделиями.

- Материалы, используемые для выполнения работ, должны пройти входной контроль с регистрацией в журнале входного контроля;

- Все материалы, изделия, инвентарь и т.д., необходимые для выполнения работ, приобретаются и поставляются на объект Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком;

- Материалы, которые будут предоставлены Компанией, будут предварительно прописаны в дефектных ведомостях и технических заданиях на конкретные виды работ;

- Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов, и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

3.2. Особые условия:

- Все работы выполняются по предварительным заявкам Компании, отправленным в адрес Подрядчика и после оформления наряд-заказа.
- Порядок оформления и подписания наряд-заказов приведен в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. После завершения демонтажных работ по Договору комиссия, состоящая из представителей Сторон, примет решение и подпишет протокол о признании демонтированных позиций пригодными к использованию либо о признании их отходами. Состав комиссии определяется Сторонами для каждого случая индивидуально.

а) В случае признания демонтированных позиций пригодными к использованию или для извлечения дохода в результате реализации, они подлежат передаче на склад Компании по Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборе и демонтаже оборудования. Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборе и демонтаже оборудования, составляется в трех экземплярах комиссией, состоящей из представителей Компании и Подрядчика, и подписывается представителями Компании и Подрядчика.

Передача демонтированного имущества, как подлежащего, так и не подлежащего дальнейшему использованию Компанией, на склад Компании по Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборе и демонтаже оборудования, в случае таковой, должна быть осуществлена не позднее момента подписания Компанией Акта сдачи-приемки результата работ. До момента передачи демонтированного имущества на склад Компании и подписания Акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборе и демонтаже оборудования все риски убытков, утраты, гибели или повреждения оборудования Компании принимает на себя Подрядчик.

б) В случае признания демонтированных позиций отходами Подрядчик обеспечит утилизацию образовавшихся в ходе демонтажных работ отходов собственными силами и за свой счет. Отходом признаются те позиции, которые подлежат только утилизации, без извлечения дополнительного дохода.

Подрядчик обязуется предоставить Компании надлежаще оформленный Акт приема-передачи выявленных отходов лицензированной специализированной организации».

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЖИМУ БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. В условиях действующего взрыво- и пожароопасного производства. Строгое соблюдение норм и правил техники безопасности действующих в КТК и на территории Республики Казахстан, в том числе:

4.1.1. осуществление ремонта на основании договора, в течение всего срока строительства ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами;

4.1.2. осуществление уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег следует вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленными нормами;

4.1.3. При производстве следует выполнять требования Правил пожарной безопасности и принимать меры по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов. Безопасность и охрана труда обеспечиваются на основе решений, содержащихся в организационно-технологической документации (проекте производства работ, технологических картах и др.).

КТК 34.09.2014

5.1.2. Организация работ в охранной зоне ЛЧ, Процедурой оформления наряд допусков СТП КТК 33.04.2020.

5.1.3. Весь персонал перед допуском на объекты КТК должен пройти вводный инструктаж, организованной службой ОТ, ПБ и ООС ВР КТК. После прохождения инструктажа, персонал подрядчика получает пропуска КТК в бюро пропусков ВР.

5.1.4. Запрещается производство ремонтных работ без утвержденного проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проекта производства работ без согласования с Заказчиком.

5.2. Документация и отчетность в процессе выполнения работ

5.2.1. Предоставление ежедневных отчетов в формате графика с указанием прогресса план/факт;

5.2.2. Предоставление ежедневных отчетов по количеству персонала и ТС;

5.2.3. Предоставление ежедневного фотоотчета по выполненным работам.

5.2.4. Ведение журналов производства работ;

5.2.5. Оформление актов скрытых работ в процессе работ;

5.2.6. Сдача исполнительной документации.

5.3. Исполнительная документация

5.3.1. Перечень исполнительной документации по каждому отдельному объему работ должен быть согласован и приложен к ППР до начала производства работ.

5.3.2. В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливается требованиями настоящего документа, других действующих нормативных документов, договора, проекта, а также при необходимости указаниями представителей органов государственного контроля и надзора;

5.3.3. К исполнительной документации относятся:

- исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные генпланы объектов производственного назначения;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;
- примененные сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и промышленные сертификаты;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников с учетом его специфики.

колесных транспортных средств». Перед началом работ все транспортные и специальные средства представляются на инспекцию сотрудникам АО «КТК-К».

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ И ИНСТРУМЕНТАМ

9.1.1. Техническое состояние должно соответствовать «Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями», утвержденным Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 204. Работа с неисправным инструментом запрещается. Для работы в газоопасных зонах Объектов МН КТК запрещается применение инструмента в не взрывозащищенном исполнении.

Перечень документов, которые должны находиться на ремонтной площадке (в оригиналах или копиях)

1. Распорядительные документы (приказы) ответственных организаций о назначении ответственных должностных лиц.
2. Акт (протокол) о передаче строительной площадки ответственной организации.
3. Акт о передаче ответственной организации геодезической разбивочной основы.
4. Сметная документация, дефектные ведомости соответствующая текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ.
5. Проект производства работ или иная организационно - технологическая документация, соответствующая текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ (если она разрабатывалась и утверждалась).
6. Решения по технике безопасности, план по ОТ, ПБ и ООС;
7. Журнал поступления на объект и входного контроля материалов, изделий и конструкций.
8. Общий журнал работ и специальные журналы по отдельным видам работ (только подлинники).
9. Журнал инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
10. Предписания и другие документы проверок, ранее проведенных заказчиком, надзорными и контролирующими органам
11. Иные документы, обязательность наличия которых на объекте установлена действующими нормативными документами

1. WORK SITE

For the purposes of the Agreement, the Company may be referred to herein as "CPC".

Atyrau oblast, territories of Zhylyoi, Makat, Makhambet, Isatai, Kurmangazy districts as well as Atyrau city.

CPC-K Tengiz-Novorossiysk Main Pipeline facilities KP0-452 (hereinafter CPC MP Facilities):

- Pipeline section 0-217/217 km
- Pipeline section 204-390 km
- Pipeline section 390- 452 km
- Tengiz PS KP0 (Zhylyoi district);
- Atyrau PS KP204 (Makhambet district);
- CPC Logistics Base (Makhambet district);
- Isatai PS KP292 (Isatai district);
- Kurmangazy PS KP390 (Isatai).

- Organization of concrete platforms and sidewalks for access to fire shields on the territory of the NPS;
- Removal of the formation of persistent contamination on the outer walls of tanks;
- Restoration of the covers and manholes of the wells of the industrial drainage system (K1) and the water supply line (B1);
- Restoration of hard surfaces of open, unpaved sites on the territory of the NPS;
- Repair of window openings, replacement of window blocks and glass;
- Repair of flooring, including polymer floors;
- Repair of engineering systems;
- Repair of asphalt pavements on the territories of NPS and ZHG;
- Repair of thermal insulation of technological pipelines;
- Protection against soil erosion of open areas with a crushed stone foundation;
- Repair of deformation joints of construction sites;
- Repair of the covering of the platforms with the replacement of reinforced concrete slabs PAG-14;
- Repair of door blocks of premises (replacement of metal, wooden door blocks);
- Repair of building foundations and structures;
- Restoration of swing gates (replacement of swing gates with mechanical ones);
- Repair of concrete platforms of structures;
- Repair of blind spots around the perimeter of buildings and structures.

The above list of works is not final and in the process of contract execution during 2021-2023 may be supplemented by signing an Amendment to the Agreement by both Parties.

3. WORK PERFORMANCE REQUIREMENTS

The Contractor has all necessary technical and human resources to perform repairs of buildings and structures of CPC MP Facilities in a quality and safe manner. The Contractor must perform all the work in full in strict accordance with the current legislative acts, building codes and standards of the Republic of Kazakhstan, as well as the current internal governing documents of CPC JSC.

3.1. Requirements for work materials

- Materials used for work performance shall answer incoming inspection with making the appropriate records in the acceptance control log.
- Materials required for works performance shall be provided by Contractor.
- Materials to be provided by Customer shall be prescribed in the punch lists and task orders for specific types of work;
- All materials shall be provided with certificates:
 - Certificate of goods origin as per CT-KZ form;
 - Certificate of conformance of the Customs Union;

3.2. Special considerations:

3.2.1. Contractor shall ensure:

- Preparation of production by the systematic deployment of repair work and the interrelated activities of all participants in the construction of the facility. When carrying out repairs on the basis of a contract, the appointment of officials personally responsible for construction by their administrative documents (orders). These officials are required to have an appropriate permit, in accordance with the requirements of current legislation, in the field of architectural, urban planning and construction activities. At the same time, it is not allowed to combine the functions of the responsible work producer and the responsible representative of technical supervision by one division or official of this organization;

The dismantled equipment to be or not to be further used by Company shall be delivered to the Company warehouse under the Act on Receipt of Inventories from Disassembly and Dismantling of Equipment, if any, no later than the signing by Company of the Work Result Delivery/ Acceptance Act. Until the delivery of the dismantled equipment to the Company warehouse and signing of the Act on Receipt of Inventories from Disassembly and Dismantling of Equipment, all risks of losses, forfeit, destruction or damage of the Company equipment shall be undertaken by Contractor.

b) In case the dismantled items are found to be waste, Contractor shall provide disposal of the waste generated in the course of dismantling, using its own resources and at its own expense. Only the items subject to disposal without deriving an additional income shall be deemed waste. Contractor shall provide to Company a duly issued Act on Identified Waste Acceptance/Delivery to a Licensed Special Company".

4. REQUIREMENTS TO SAFETY PROCEDURES

4.1. In the conditions of the current explosive and fire-hazardous production. Strict compliance with the norms and safety regulations in force in the CPC and on the territory The Republic of Kazakhstan, including:

4.1.1. carrying out repairs on the basis of a contract, during the entire construction period, responsibility for compliance on the construction site with the requirements for safety and labor protection, environmental protection, safety of construction work for the surrounding area and the population, as well as compliance with the requirements of local executive bodies, in accordance with these standards and other applicable regulatory documents;;

4.1.2. cleaning of the construction site and the five-meter adjacent zone. Household and construction debris, as well as snow, should be removed in a timely manner and in accordance with the established norms

4.1.3. During production, it is necessary to comply with the requirements of Fire safety Rules and take measures to prevent the exposure of workers to dangerous and harmful production factors. Safety and labor protection are provided on the basis of decisions contained in organizational and technological documentation (work project, technological maps, etc.);

4.1.4. Production territories (sites of construction and industrial enterprises with construction facilities located on them, production and

4.1.5. sanitary facilities and facilities), work sites and workplaces are prepared to ensure the safe production of work;

4.1.6. Preparatory measures should be completed before the start of work. The completion of preparatory work on the construction site is accepted and executed according to the act on the implementation of occupational safety measures;

4.1.7. Prior to the start of work, protect the construction site and hazardous work areas outside it in accordance with the requirements of regulatory documents;

4.1.8. The construction and installation of temporary buildings and structures on the construction site or in the right-of-way lane to ensure production and after its completion are subject to liquidation. Temporary settlements created for production at the facility are located on the territory of the developer or on the territory used by the developer in agreement with its owner;

4.1.9. Works related to the opening of the surface in the locations of existing underground utilities and structures are carried out in compliance with special instructions established by organizations operating these communications. In accordance with the current rules for the protection of underground utilities, the responsible work producer is obliged to call representatives of organizations operating existing underground utilities and structures to the work site no later than three working days in advance. On underground communication routes of pipelines and cable lines, it is recommended to work with a device of intelligent (RFID) electronic markers, which are installed above underground communications or their characteristic points and allow you to read the binding

this document, other applicable regulatory documents, the contract, the project, as well as, if necessary, the instructions of representatives of state control and supervision bodies;

5.3.3. The executive documentation includes:

- executive layouts of buildings (structures) on the ground (building landings);
- executive drawings and profiles of engineering networks and underground structures;
- executive master plans of production facilities;
- executive geodetic schemes of erected structures, elements and parts of buildings and structures;
- general work log and special work logs, logs of input and operational quality control, filled in during the entire period of construction and installation work;
- applied certificates of origin of the CT-KZ form and industrial certificates;
- certificates of inspection of hidden works;
- acts of intermediate acceptance of critical structures;
- acceptance certificates of engineering systems with the application, if necessary, of documents on the results of acceptance tests;
- other documents reflecting the actual execution of project decisions, at the discretion of the participants, taking into account its specifics.

6. QUALITY ASSURANCE REQUIREMENT.

6.1.1. When monitoring the quality of construction products, the Contractor checks the compliance of quality indicators with the established requirements, which are fixed in standards and technical specifications, supply contracts, product passports and other documents and performs:

- input control of the used building materials, products, structures and equipment;
- operational control during the execution and upon completion of construction and installation operations;
- examination of completed works, the results of which become unavailable for control after the start of the subsequent work on Appendix D according to the SN RK 1.03-00-2011;
- inspection of responsible building structures and sections of engineering support systems according to Appendix D of the National Assembly of the Republic of Kazakhstan 1.03-00-2011;
- testing and testing of technical devices and equipment.

6.1.2. The entrance control checks the compliance of the quality indicators of purchased (received) materials, products and equipment with the requirements of standards, technical specifications or technical certificates (passports) for them specified in the project documentation and (or) the contract.

At the same time, the availability and content of the accompanying documents of the supplier (manufacturer) confirming the quality of the specified materials, products and equipment, as well as certificates of origin of the CT-KZ form and industrial certificates are checked.

If necessary, perform control measurements and tests of the above indicators. The methods and means of these measurements and tests must comply with the requirements of national standards. The results of the input control should be documented in the logs of the input control and (or) laboratory tests with the approval of the customer;

6.1.3. Operational control checks:

- compliance with the sequence and completeness of the execution of production processes and operations, as well as compliance with the norms of the technological regime with the requirements of technological documentation (process charts, regulations);
- compliance with the requirements of design documentation, building codes, rules and standards for the quality of intermediate work results (for example, to the size and position of fittings and embedded products, the quality of their welded joints before laying concrete mix, the thickness of mortar joints during bricklaying, insulation layers, the accuracy of installation of prefabricated

1. ЖҰМЫС ЖҮРГІЗІЛЕТІН ОБЪЕКТ.

Осы Келісімшарт мақсатында Компания осы Қосымшада «КҚК» болып аталуы мүмкін.

Атырау облысы, Жылыой, Мақат, Махамбет, Исатай, Құрманғазы аудандарының аумағы, сондай-ақ Атырау қаласының аумағы.

«КҚК-Қ» АҚ «Теңіз-Новороссийск» магистральдық мұнай құбырының 0-452 км объектілері (бұдан әрі **КҚК ММҚ Объектілері**):

- Желілік бөлік телімі 0-217/217км.
- Желілік бөлік телімі 204-390км.
- Желілік бөлік телімі 390-452км
- Теңіз МАС, 0км (Жылыой ауданы);
- Атырау МАС, 204км (Махамбет ауданы);
- КҚК логистика базасы (Махамбет ауданы);
- Исатай МАС, 292км (Исатай ауданы);
- Құрманғазы МАС, 390км (Құрманғазы).

КҚК ММҚ Объектілерінің ғимараттары мен құрылыстарына мыналар жатады:

- МАС және ММҚ ЖБ өнеркәсіптік ғимараттары мен тұрмыстық ғимараттары;
- бетон жабыны бар өндірістік алаңдар;
- жабдықтар мен құрылыстарға қызмет көрсету алаңдары;
- МАС, МАС-тың сыртқы объектілерінің, АГТС, ММҚ кран тораптарының қоршаулары, радишелтерлердің, КҚК логистика базасының аумағы және т.б.;
- МАС резервуарлар паркінің топырақ үйінділері;
- МАС және ММҚ ЖБ нысандарының қатты жабыны бар кірме және алаңшiлiк жолдары;
- «Тeңiз-Новоросси́йск» ММҚ желілік бөлігінің 0-452км аймағындағы трасса бойы жолдары;
- КҚК ММҚ Объектілері ішіндегі жаяу жолдар;
- жайтартқыштары бар жарықтандыру дiңгектерi;
- радиодiңгектер;
- тазартылған сарқындылардың булану тоғандары;
- тiкұшақ алаңдары;
- су өткізу құрылыстары;
- 0-452Км аймағындағы трасса бойындағы 10кВ өуе электр беру желісі;
- КҚК ММҚ Объектілерінің жер үсті құбырларының жылуоқшаулағыш жабыны;
- ММҚ кран тораптарының технологиялық құдықтары, ММҚ автомобиль және темір жолдары арқылы өтетін жерлердегі құрғатқыш құдықтар, өнеркәсіптік-нөсер және тұрмыстық су кәріз жүйесі, КҚК ММҚ Объектілерінің сумен қамту жүйелерінің құдықтары;
- МАС және ММҚ ЖБ объектілері маңайындағы аумақ.

1. ЖҰМЫС КӨЛЕМІ

КҚК ММҚ Объектілерінің ғимараттары мен құрылыстарын жөндеуге мына жұмыс түрлері кіреді:

- бетонның сыртқы атмосфералық әсерге берiктiлiгiн қамтамасыз ету үшін бетонның бетiне сiңiргiш қоспалар жағу технологиясын қолдана отырып, КҚК ММҚ Объектілерінің ғимараттары мен құрылыстарының бетон алаңдарын, iргетастары айналасындағы бетон төсенiштердi iшiнара немесе толықтай қалпына келтiру; жөндеу жұмыстарын жүргiзуге

Аталған жұмыс тізімі түпкілікті емес, Келісімшартты орындау барысында 2021-2023ж.ж. ішінде Келісімшартқа Тараптардың қосымша келісімге қол қоюы арқылы толықтырылуы мүмкін.

2. ЖҰМЫС ЖҮРГІЗУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

Мердігер КҚК ММҚ ғимараттары мен құрылыстары бойынша сапалы әрі қауіпсіз Жөндеу жұмыстарын жүргізуге қажетті барлық техникалық және кадр ресурстарына ие. Мердігерге барлық жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілеріне, құрылыс нормалары мен стандарттарына, сондай-ақ "КТК"АҚ қолданыстағы ішкі басшылық құжаттарына қатаң сәйкестікте толық көлемде орындалсын.

3.1. Жұмысты орындауға арналған материалдарға қойылатын талаптар

3.1.1. Жұмыстарды орындауға арналған материалдарға қойылатын талаптар

Жұмыстарды жүргізу үшін қажетті материалдарды мердігер қамтамасыз ете отырып, ағымдағы жөндеу объектілерін жұмыстарды жүргізудің күнтізбелік кестелерінде, төлем кестелерінде және жеткізілуі мердігерлік Шартқа сәйкес жұмыстарды орындауды жүзеге асыратын тұлғаларға жүктелген материалдармен, бұйымдармен қамтамасыз ету кестелерінде белгіленген мерзімдерде жұмыстарды жүргізудің технологиялық дәйектілігіне сәйкес ұсынады;

Құрылыс материалдары мен бұйымдары:

-тұтынушыға өнім туралы барлық қажетті деректер, оның ішінде оның атауы және (немесе) белгіленуі, қауіпсіздікке әсер ететін қасиеттер мен сипаттамалар көрсеткіштерінің мәндері, дайындаушының атауы және (немесе) тауар белгісі, дайындаушы елдің атауы және талаптарына сәйкес өнім жеткізілетін құжаттың белгіленуі келтірілген құжаттамамен; сондай-ақ оны қолдану бойынша нұсқаулар;

- СТ-KZ нысанындағы тауардың шығу тегі туралы сертификаттармен және индустриялық сертификаттармен;

- Техникалық регламенттің талаптарына сәйкес сәйкестікті міндетті растауға жататын өнім үшін сәйкестік туралы құжаттың көшірмесі.

Сәйкестікті міндетті растауға жатпайтын өнімге арналған ілеспе құжаттаманың құрамына құрылыс саласында жұмыс істеуге маманданған ерікті сертификаттау жүйелері шеңберінде берілген сәйкестік

3.2. Ерекше шарттар:

3.2.1. Мердігер келесілерді қамтамасыз етеді:

- Жөндеу жұмыстарын жоспарлы өрістету және объект құрылысының барлық қатысушыларының өзара байланысты қызметі арқылы өндірісті дайындау.

- Шарт негізінде жөндеуді жүзеге асыру кезінде өзінің өкімдік құжаттарымен (бұйрықтарымен) құрылысқа дербес жауапты лауазымды тұлғаларды тағайындау, аталған лауазымды тұлғалардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес тиісті рұқсаты болуға міндетті. Бұл ретте осы ұйымның бір бөлімшесінің немесе лауазымды адамының жауапты жұмыс өндірушісі мен техникалық қадағалаудың жауапты өкілінің функцияларын қоса атқаруына жол бермеу қажет;

- Құрылыстарды толық немесе ішінара бөлшектеу бойынша жұмыстарды орындауды бастағанға дейін жұмыстарды жүргізудің жүйелілігі мен қауіпсіз әдістерін көрсете отырып, құрылыстарды бөлшектеудің (демонтаждау, бұзу) технологиялық схемаларын қамтитын жұмыстарды жүргізу жобасын әзірлесін.

қояды. Жабдықты бөлшектеу немесе бұзу арқылы алынған материалдық құндылықтарды кіріс қатарына жазу туралы акт бар болса, сол бойынша Компания әрі қарай пайдаланатын, сондай-ақ пайдаланбайтын бұзылған мүлікті Компанияның қоймасына табыстау Компания Жұмыс нәтижесін тапсыру-қабылдау актісіне қол қойған мезеттен кешіктірілмеуі тиіс.

Бұзылған мүлікті Компанияның қоймасына табыстап, Жабдықты бөлшектеу немесе бұзу арқылы

алынған материалдық құндылықтарды кіріс қатарына жазу туралы актіге қол қойғанға дейін Компания жабдығына залал келу, жоғалу, жойылу, зақымдану қауіптерінің барлығын Мердігер өз мойнына алады.

б) Бұзылған тармақтар қалдық деп танылса, Мердігер бұзу жұмыстары барысында түзілген қалдықтарды Мердігер өз күшімен және өз есебінен жояды. Қалдық болып қосымша табыс табусыз жойылатын тармақтар танылады. Мердігер лицензиясы бар мамандандырылған мекеменің тиісті түрде ресімделген табылған қалдықтарды қабылдау-тапсыру актісін Компанияға табыстауға міндеттенеді.

3. ҚАУІПСІЗДІК ТӘРТІБІНЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

4.1. Қолданыстағы жарылу және өрт қаупі бар жағдайда. КҚК-да және Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын нормалар мен қауіпсіздік техникасы ережелерін қатаң сақтау, соның ішінде:

4.1.1. Барлық жұмысшыларды жеке қорғану құралдарымен (арнайы киім, арнайы аяқкиім, қорғайтын көзілдірік, каска) қамтамасыз ету;

4.1.2. өрт қауіпсіздігі шараларын қатаң сақтау (арнайы жерлерден басқа жерде ұялы телефондардың қолданылуына, шылым шегуге және ашық от көздерін пайдалануға жол бермеу);

4.1.3. Газ талдау үшін оқыған персонал және аспаптар;

4.1.4. Жұмыстың барлық түрі Компанияның қолданыстағы нұсқаулығына сәйкес наряд-рұқсат міндетті түрде ресімделіп орындалуы тиіс;

4.1.5. КҚК-Қ объектілерінде тәртіп және ішкі еңбек тәртіптемесі ережелерін сақтау;

4. ҚҰЖАТТАМАҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР ЖӘНЕ ЕСЕПТІЛІК

5.1. Рұқсат беру құжаттамасы

5.1.1. КҚК ММҚ Объектілеріне кіру рұқсаты КҚК ІБҚ "ЖБ 34.09.2014 күзет аймағында жұмысты ұйымдастыру" құжатына, 33.04.2020 КҚК ӨСТ "Наряд-рұқсаттарды рәсімдеу процедурасына" сәйкес беріледі.

5.1.2. КҚК объектілеріне кірер алдында барлық қызметкерлер КҚК ША ЕҚ, ӨҚ ж/е ҚОҚ қызметімен ұйымдастырылған кіріспе нұсқаулығынан өтуі тиіс. Нұсқаулықты өткеннен кейін мердігердің қызметкерлері ША рұқсатнама бюросынан рұқсатнамаларды алады.

5.2. Жұмыс орындау барысындағы құжаттама және есептілік

5.2.1. Күн сайын кесте үлгісінде жоспар/факт үлгерімін көрсетіп есеп тапсыру;

5.2.2. қызметкерлер мен КҚ саны бойынша күн сайын есеп беріп тұру;

5.2.3. күн сайын орындалған жұмыстар бойынша фото түріндегі есепті ұсыну;

5.2.4. жұмыс жүргізу журналдарын жүргізу;


5.2.5. жұмыс барысында бүркемелі жұмыстар актілерін ресімдеу;

5.2.6. атқарушылық құжаттаманы тапсыру.

бар аймақтарда жұмыс жүргізу кезінде жарылудан қорғалмаған құрылыстағы құралдарды қолдануға тыйым салынады.

**Жөндеу алаңында болуы тиіс құжаттар тізімі
(түпнұсқаларда немесе көшірмелерде)**

1. Жауапты лауазымды тұлғаларды тағайындау туралы жауапты ұйымдардың өкімдік құжаттары (бұйрықтары).
2. Құрылыс алаңын жауапты ұйымға беру туралы Акт (хаттама).
3. Геодезиялық бөлу негізін жауапты ұйымға беру туралы Акт.
4. Сметалық құжаттама, құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындаудың ағымдағы сатысына сәйкес келетін ақаулы ведомостар.
5. Құрылыс - монтаждау жұмыстарын орындаудың ағымдағы сатысына сәйкес келетін жұмыстарды жүргізу жобасы немесе өзге де ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттама (егер ол әзірленген және бекітілген болса).
6. Қауіпсіздік техникасы бойынша шешімдер, ЕҚ, ӨҚ және ҚОҚ бойынша жоспар;
7. Объектіге келіп түсу және материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды кіріс бақылау журналы.
8. Жұмыстардың жалпы журналы және жекелеген жұмыс түрлері бойынша арнайы журналдар (тек түпнұсқалар).
9. Қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес еңбек қауіпсіздігі бойынша нұсқаулық журналы.
10. Тапсырыс беруші, қадағалау және бақылау органдары бұрын жүргізген тексерулердің нұсқамалары мен басқа да құжаттары;
11. Объектіде болу міндеттілігі қолданыстағы нормативтік құжаттармен белгіленген өзге де құжаттар

Инженер по капремонту ВР АО «КТК-К»  Ниязғалиев А.А.

СОГЛАСОВАНО:

Менеджер по Э и ТО НПС и МТ АО КТК



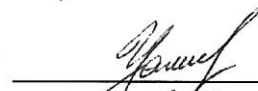
Михайлов А.Л.

Менеджер по Э и ТО ЛЧ МН АО КТК



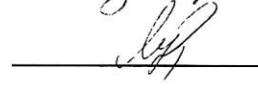
Иваненков В.В.

Заместитель менеджера по Э и ТО ВР КТК-К



Уалиев Р.Г.

Менеджер по ТО НПС ВР КТК-К



Лукпанов М.К.

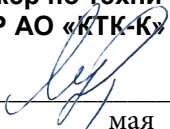
Менеджер по ТО ЛЧ ВР КТК-К



Батыргалиев А.М.

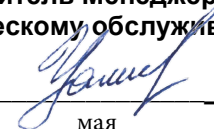
«Согласовано»

Менеджер по техническому обслуживанию
НПС ВР АО «КТК-К»


« 31 » мая 2022 г. М.К.Лукпанов

«Утверждаю»

Заместитель Менеджера по эксплуатации и
техническому обслуживанию ВР АО «КТК –К»


« 31 » мая 2022 г. Уалиев Р.Г.

**Дефектная ведомость
на текущий ремонт здания и сооружении НПС «Атырау» ВР АО «КТК-К» на 2023 год.**

№ п/п	Наименование подбъекта	Описание дефектов	Полное наименование и вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Прожекторные мачты железобетонные с молниеотводами ПМЖ-62.18, 62.19, 62.20, 62.21 Кабельная эстакада по территории НПС; Резервуары хранения ДТ V-200v3 – 2шт.	От воздействий атмосферных условий и срока эксплуатации, наблюдается отслоение и нарушение лакокрасочной покрытий металлоконструкций прожекторных мачт, кабельной эстакады и резервуаров хранения ДТ.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Очистка поверхности металлоконструкции от старого лакокрасочного покрытия механическим методом до степени очистки St-2 (тщательная очистка).	м2	250
			Обезжиривание поверхности окрашиваемой поверхности растворителем	м2	250
			Нанесение антикоррозионного покрытия JOTUN на поверхности емкости на основе алкида (марку и цвет ЛКМ предварительно согласовать с ДЭ КТК-К)	м2	250
2	Площадка предохранительных клапанов PSV-0328/0329	Разрушение бетонной поверхности, имеются множество трещин и разрушение бетонных бордюров	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			✓ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15. ✓ Разработка траншей под монтаж БР, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 170-180мм. ✓ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см2 ✓ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ✓ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ✓ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами камнями цементным раствором.	п.м	20

			<p><u>Трещинообразование площадки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). ▪ Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 3-4см. ▪ Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать тиксотропным составом сухой смесью Етасо. 	м2	18
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. ▪ Подготовленный участок нанести ремонтным составом Етасо. 	м2	18
			Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий.	м2	18
			Общее нанесение на покрытие бетонной площадки акриловой краской по бетону.	м2	18
3	Площадка резервуаров хранения дизельного топлива	Разрушение бетонной поверхности, имеются множество трещин и разрушение бетонных бордюров	<p><u>Закуп и поставка исполнителем необходимого материала</u></p> <p><u>Трещинообразование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). ▪ Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 3-4см. ▪ Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать тиксотропным составом сухой смесью Етасо. 	п.м	20
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. ▪ Подготовленный участок нанести ремонтным составом Етасо. 	м2	220
			Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий.	м2	220

			Общее нанесение на покрытие бетонной площадки акриловой краской по бетону.	м2	220
4	Площадка дренажной емкости PU-C005 подпорных насосов	Разрушение бетонной поверхности, имеются множество трещин и разрушение бетонных бордюров	<i>Закуп и поставка исполнителем необходимого материала</i>		
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15. ▪ Разработка траншей под монтаж БР, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 170-180мм. ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см2 ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами камнями цементным раствором. 	п/м	36
			<u><i>Трещинообразование:</i></u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). ▪ Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 3-4см. ▪ Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать составом сухой смесью Етасо. 	п/м	30
			<u><i>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</i></u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. Подготовленный участок нанести ремонтным составом Етасо. 	м2	65
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий. 	м2	65
			Общее нанесение на покрытие бетонной площадки акриловой краской по бетону.	м2	65
5			<i>Закуп и поставка исполнителем необходимого материала</i>		

	Пешеходные тротуарные плитки внутри территории каре РП РВСПК-20000м ³ ТК-В002А/В	В процессе длительной эксплуатации тротуарные плитки с бордюрами находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют плитки, имеются трещины и требует замены.	Демонтаж существующих тротуарных плиток и поребриков	м2	250
			Подготовка основания, разметка и выстраивание высотных отметок площадки с учетом уклона и уплотнение трамбовками	м2	250
			Устройство щебеночного основания и уплотнение	м2	250
			Устройство подушки из ПГС с уплотнением (в целях исключения проседания плитки)	м2	250
			Укладка тротуарной плитки 500х500х50мм	м2	250
6	Пешеходные тротуарные плитки на входе снаружи в каре РП РВСПК-20000м ³ ТК-В001А/В и ТК-В002А/В	В процессе длительной эксплуатации тротуарные плитки с бордюрами находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют плитки, имеются трещины и требует замены.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Демонтаж существующих тротуарных плиток	м2	126
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15. ▪ Разработка траншей под монтаж поребриков, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 0,90 м. ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см² ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка поребриков 1000-45-200 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами цементным раствором. 	п.м.	252
			Подготовка основания под устройство пешеходной дорожки разметка и выстраивание высотных отметок площадки с учетом уклона	м2	126
			Устройство щебеночного основания и уплотнение		
			Устройство подушки из ПГС с уплотнением с помощью трамбовки (в целях исключения проседания плитки)	м2	126
			Устройство отсева и укладка вибропресованной брусчатки (200х200х60мм) на устроенный отсев	м2	126
7	Обвалование резервуара статического отстоя V-400м ³ 22-ТК-1001	Плитки облицовки обвалования РВС 400м ³ 22-ТК-1001 под воздействием атмосферных осадков просели, сползли к основанию	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Выравнивание облицовочного покрытия обвалования из плиток для подготовки устройства бетонного полотна.	м2	715
			Устройство бетонного полотна толщиной 5,0 мм. (гибкое, пропитанное сухой бетонной смесью плотно, затвердевающее при смачивании и формирующее	м2	715

			<p>прочный, армированный, водонепроницаемый слой бетона).</p> <p>Устройство бетонного полотна:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Поверхность под укладку бетонного полотна, осушить, очистить от камней и строительного мусора во избежание повреждения гидроизоляционного покрытия.▪ Раскатку бетонного полотна выполнить вниз. Начинать укладку с самой низкой точки поперек каре. Укладку слоев полотен произвести внахлест друг на друга (подобно укладке черепицы).▪ При укладке последующих слоев нахлест должен быть не менее 10 см между слоями.▪ бетонное полотно закрепить с помощью анкеров с острым наконечником и плоской головкой из оцинкованной стали длиной 250 - 380 мм. <p>Длину анкеров и интервал следует подбирать с учетом состояния основания. Анкера следует устанавливать на стыках для фиксации смежных слоев.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Для крепления в твердых поверхностях; количество и тип анкерных болтов выбрать в зависимости от усилий выравнивания. Во избежание накопления напряжений следует правильно подобрать конструкцию головки. Диаметр головки должен быть не менее 15 мм.▪ При креплении полотен бетонного полотна к нижнему слою использовать П-образные металлические анкера для фиксации и отсутствия свободного перемещения полотен. Крепление бетонного полотна предусмотреть к нижнему слою по углам в местах соединения со следующим слоем и посередине. Крепление к нижнему слою произвести по верхней и нижней кромке ткани. При необходимости закрепить ткань анкерами посередине с большим шагом.▪ Фиксацию полотен бетонного полотна между собой выполнить само резами из нержавеющей стали, длиной 50мм, путем наложения двух тканей. Шаг между само резами произвольный в среднем 20-60 см.▪ Саморезы следует вкручивать на расстоянии 2-5 см от края стыка и устанавливать перед монтажом, но сразу же после увлажнения – чтобы цементная смесь внутри полотна схватилась вдоль резьбы.▪ Для улучшения непроницаемости стыка до стяжки полотен само резом между слоями бетонного полотна нанести герметик с помощью монтажного пистолета.		
--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Там, где нет возможности использовать само резы, например, для крепления бетонных полотен поверх геомембраны, можно использовать клеевой герметик. Герметик следует наносить между перекрывающимися слоями. ▪ Швы заполнить бетонным раствором с помощью шпателя. ▪ После закрепления бетонное полотно смачивают водой с помощью поливальной машины разбрызгиванием до тех пор, пока полотно не станет ощутимо мокрым в течение нескольких минут после смачивания. Для обеспечения достаточной гидратации бетонное полотно должно быть повторно опрыскано через 1 час после первого гидратации. ▪ В ходе работы с бетонным полотном следует учитывать, что после распыления воды, в течение 1-2 часа (в зависимости от температуры окружающей среды), бетонное полотно остается гибким; не направлять струи воды с большим напором прямо на материал. 		
		Разрушены бордюры у основания плиток облицовки обвалования.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15. ▪ Разработка траншей под монтаж БР, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 170-180мм. ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см² ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами камнями цементным раствором. 	п.м	277
10	Участок санитарной обработки отходов	Плитки облицовки обвалования участка санитарной обработки отходов под воздействием атмосферных осадков просели, сползли к основанию. Существующие плитки в	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Выравнивание облицовочного покрытия обвалования из плиток для подготовки устройства бетонного полотна.	м2	245
			Устройство бетонного полотна толщиной 5,0 мм. (гибкое, пропитанное сухой бетонной смесью полотно, затвердевающее при смачивании и формирующее	м2	245

		<p>ненадлежащем состоянии и требует полной замены.</p>	<p>прочный, армированный, водонепроницаемый слой бетона).</p> <p>Устройство бетонного полотна:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Поверхность под укладку бетонного полотна, осушить, очистить от камней и строительного мусора во избежание повреждения гидроизоляционного покрытия.▪ Раскатку бетонного полотна выполнить вниз. Начинать укладку с самой низкой точки поперек каре. Укладку слоев полотен произвести внахлест друг на друга (подобно укладки черепицы).▪ При укладке последующих слоев нахлест должен быть не менее 10 см между слоями.▪ бетонное полотно закрепить с помощью анкеров с острым наконечником и плоской головкой из оцинкованной стали длиной 250 - 380 мм. Длину анкеров и интервал следует подбирать с учетом состояния основания. Анкера следует устанавливать на стыках для фиксации смежных слоев.▪ Для крепления в твердых поверхностях; количество и тип анкерных болтов выбрать в зависимости от усилий выравнивания. Во избежание накопления напряжений следует правильно подобрать конструкцию головки. Диаметр головки должен быть не менее 15 мм.▪ При креплении полотен бетонного полотна к нижнему слою использовать П-образные металлические анкера для фиксации и отсутствия свободного перемещения полотен. Крепление бетонного полотна предусмотреть к нижнему слою по углам в местах соединения со следующим слоем и посередине. Крепление к нижнему слою произвести по верхней и нижней кромке ткани. При необходимости закрепить ткань анкерами посередине с большим шагом.▪ Фиксацию полотен бетонного полотна между собой выполнить само резами из нержавеющей стали, длиной 50мм, путем наложения двух тканей. Шаг между само резами произвольный в среднем 20-60 см.▪ Саморезы следует вкручивать на расстоянии 2-5 см от края стыка и устанавливать перед монтажом, но сразу же после увлажнения – чтобы цементная смесь внутри полотна схватилась вдоль резьбы.▪ Для улучшения непроницаемости стыка до стяжки полотен само резом между слоями бетонного полотна нанести герметик с помощью монтажного пистолета.		
--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Там, где нет возможности использовать само резы, например, для крепления бетонных полотен поверх геомембраны, можно использовать клеевой герметик. Герметик следует наносить между перекрывающимися слоями. ▪ Швы заполнить бетонным раствором с помощью шпателя. ▪ После закрепления бетонное полотно смачивают водой с помощью поливальной машины разбрызгиванием до тех пор, пока полотно не станет ощутимо мокрым в течение нескольких минут после смачивания. Для обеспечения достаточной гидратации бетонное полотно должно быть повторно опрыскано через 1 час после первого гидратации. ▪ В ходе работы с бетонным полотном следует учитывать, что после распыления воды, в течение 1-2 часа (в зависимости от температуры окружающей среды), бетонное полотно остается гибким; не направлять струи воды с большим напором прямо на материал. 		
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15. ▪ Разработка траншей под монтаж БР, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 170-180мм. ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см² ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами камнями цементным раствором. 	п.м.	110
11	Биодиск-100	Плитки облицовки обвалования Биодиск-100 под воздействием атмосферных осадков просели, сползли к основанию	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Выравнивание облицовочного покрытия обвалования из плиток для подготовки устройства бетонного полотна.	м2	252
			Устройство бетонного полотна толщиной 5,0 мм. (гибкое, пропитанное сухой бетонной смесью полотно,	м2	252

			<p>затвердевающее при смачивании и формирующее прочный, армированный, водонепроницаемый слой бетона).</p> <p><i>Устройство бетонного полотна:</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Поверхность под укладку бетонного полотна, осушить, очистить от камней и строительного мусора во избежание повреждения гидроизоляционного покрытия.</i>▪ <i>Раскатку бетонного полотна выполнить вниз. Начинать укладку с самой низкой точки поперек каре. Укладку слоев полотен произвести внахлест друг на друга (подобно укладке черепицы).</i>▪ <i>При укладке последующих слоев нахлест должен быть не менее 10 см между слоями.</i>▪ <i>бетонное полотно закрепить с помощью анкеров с острым наконечником и плоской головкой из оцинкованной стали длиной 250 - 380 мм.</i> <p><i>Длину анкеров и интервал следует подбирать с учетом состояния основания. Анкера следует устанавливать на стыках для фиксации смежных слоев.</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Для крепления в твердых поверхностях; количество и тип анкерных болтов выбрать в зависимости от усилий выравнивания. Во избежание накопления напряжений следует правильно подобрать конструкцию головки. Диаметр головки должен быть не менее 15 мм.</i>▪ <i>При креплении полотен бетонного полотна к нижнему слою использовать П-образные металлические анкера для фиксации и отсутствия свободного перемещения полотен. Крепление бетонного полотна предусмотреть к нижнему слою по углам в местах соединения со следующим слоем и посередине. Крепление к нижнему слою произвести по верхней и нижней кромке ткани. При необходимости закрепить ткань анкерами посередине с большим шагом.</i>▪ <i>Фиксацию полотен бетонного полотна между собой выполнить само резами из нержавеющей стали, длиной 50мм, путем наложения двух тканей. Шаг между само резами произвольный в среднем 20-60 см.</i>▪ <i>Саморезы следует вкручивать на расстоянии 2-5 см от края стыка и устанавливать перед монтажом, но сразу же после увлажнения – чтобы цементная смесь внутри полотна схватилась вдоль резьбы.</i>		
--	--	--	---	--	--


			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Для улучшения непроницаемости стыка до стяжки полотен само резом между слоями бетонного полотна нанести герметик с помощью монтажного пистолета. ▪ Там, где нет возможности использовать само резы, например, для крепления бетонных полотен поверх геомембраны, можно использовать клеевой герметик. Герметик следует наносить между перекрывающимися слоями. ▪ Швы заполнить бетонным раствором с помощью шпателя. ▪ После закрепления бетонное полотно смачивают водой с помощью поливальной машины разбрызгиванием до тех пор, пока полотно не станет ощутимо мокрым в течение нескольких минут после смачивания. Для обеспечения достаточной гидратации бетонное полотно должно быть повторно опрыскано через 1 час после первого гидратации. ▪ В ходе работы с бетонным полотном следует учитывать, что после распыления воды, в течение 1-2 часа (в зависимости от температуры окружающей среды), бетонное полотно остается гибким; не направлять струи воды с большим напором прямо на материал. 		
		Разрушены бордюры у основания плиток облицовки обвалования.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15. ▪ Разработка траншей под монтаж БР, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 170-180мм. ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см² ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами цементным раствором. 	п.м	60
		Наблюдается разрушение пешеходных дорожек от Биодиск-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Разработка траншей под монтаж поребриков, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 0,90 м. 	п/м	90


		100 до резервуара статического отстоя.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см² ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка поребриков 1000-45-200 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрными камнями цементным раствором. 		
			Подготовка основания под устройство пешеходной дорожки разметка и выстраивание высотных отметок площадки с учетом уклона	м2	45
			Устройство подушки из ПГС с уплотнением с помощью трамбовки (в целях исключения проседания плитки)	м2	45
			Устройство отсева и укладка вибропресованной брусчатки (200х200х60мм) на устроенный отсев	м2	45
			<u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u> Удаление разрушенных участков бетона и укладка ремонтных составов, Подготовленный участок заделать цементным раствором. (учесть раствор в пропорциях цемент-песок 3:1), для увеличения пластичности и прочности добавить немного клея ПВА. При небольшой заливаемой площади использовать жидкий цементный раствор.	м2	32
			Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий.	м2	32
			Общее нанесение на покрытие бетонной площадки акриловой краской по бетону.	м2	32
12	Организация бетонных площадок и доступа к пожарным щитам по территории НПС	По территории НПС, а именно на грунтовых поверхностях установлены пожарные щиты в количестве – 22 штук, где из-за постоянных воздействий окружающей среды подвергаются коррозии и приходят в негодность. Отсутствует твердое покрытие к данным пожарным щитам.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Подготовка основания под площадок обслуживания щитов с учетом устранения неровности, планировки, подсыпки песка (использовать карьерный песок, не имеющих глинистых включений).	м2	132
			Разметка, выстраивание высотных отметок с подготовкой основания под устройство щебеночного основания и установка опалубки под размер 3000х2000мм	м2	132
			Последовательное устройство щебеночного основания фр. 5-20мм., площадью 6,0м ² толщиной 100мм	м2	13,2

			Насыщенная гидроизоляция щебеночного основания площадью 6,0м2	м ²	132
			Армирование из сетки Вр4 0,5х0,5	тн	0,509
			Устройство бетона марки В20, толщиной 100мм с добавлением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс».	м ² /м ³	132/13,2
			Гидрофобизация с пропиткой устроенного бетона	м2	132
			Подготовка основания под устройство пешеходной дорожки разметка и выстраивание высотных отметок площадки с учетом уклона	м2	100
			Уплотнение основания с помощью трамбовки	м2	100
			Устройство подушки из ПГС с уплотнением (в целях исключения проседания плитки)	м2	100
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Разработка траншей под монтаж поребриков, глубину заложения предусмотреть, чтобы после укладки камня верхний край выступал над покрытием на 0,90 м. ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см2 ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину. ▪ Укладка поребриков 1000-45-200 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром. Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами камнями цементным раствором. 	п/м	200
			Укладка дорожки из вибропрессованной брусчатки 200х200х60мм. для подхода на площадки пожарных щитов	м ²	100
13	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП).	Внутренние стены помещения контрольного пропускного пункта (КПП) находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются трещины, отслоение отделочного покрытия.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Очистка покрытия внутренних стен от старой краски	м ²	160
			Частично выравнивание стен шпатлевкой ROTBAND	м ²	50
			Грунтовка стен	м ²	160
			Улучшенная окраска внутренних стен водоэмульсионными составами	м ²	160
14	Резервуары РВСПК 20000м ³ 22-ТК-В001А, ТК-В002В	Образования устойчивого загрязнения на наружных стенках резервуаров 22-ТК-В001А, ТК-В002В	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Очистка (мойка) наружной поверхности стенок резервуаров 22-ТК-В002А/В с применением моечных аппаратов высокого давления и моющих средств.	м ²	4510
15			Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		

	Колодцы промливневой канализации (К1) и линии водопровода (В1)	Наблюдается разрушение железобетонных крышек колодцев, имеются множество трещин. Крышки колодцев на проезжих частях из выполнены из полимер-песчаного люка, что не обеспечивает нормальную прочность при движении автотранспорта.	Демонтаж существующих железобетонных крышек колодцев имеющиеся полимер-песчаные люки	шт	10
			Монтаж железобетонных крышек и чугунных люков колодцев (тип ж/б крышек и люка согласовать с Заказчиком).	шт	10
			Заделка цементно-песчаным раствором соединения (щели) между колодцами и железобетонными крышками	шт	10
			Окраска железобетонных колодцев акриловой краской по бетону в 2 слоя (цвет краски согласовать с Заказчиком).	м2	20
16	Здание операторной	Водосточная система здания находится в неудовлетворительном состоянии, частично местами сломаны крепления, водосточные лотки имеют сквозные отверстия.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Демонтаж существующей системы водостока здании	п.м.	60
			Закуп Водосточной системы МОДЕРН с комплектующими (водосточная труба, держатели желоба, трубы, желоб водосточный, заглушка желоба, воронка) цвет – белый.	п.м.	60
			Монтаж водосточной системы.	п.м.	60
17	ЗРУ-69, помещение дежурного электромонтера	Наблюдается отслоение напольного антистатического покрытия.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Демонтаж старого покрытия	м2	15
			Подготовка основания под устройство нового покрытия	м2	15
			Устройство нового антистатического покрытия.	м2	15
18	Здание автобокса	Система водослива с кровли здания находится в неудовлетворительном состоянии, частично местами сломаны крепления, водосточные лотки имеют сквозные отверстия. Не подлежит к ремонту.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Демонтаж существующей системы водостока.	п.м.	96
			Закуп Водосточной системы модерн из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет – белый.	п.м.	96
			Монтаж водосточной системы.	п.м.	96
19	Площадка дренажной емкости VE-E002 испытательной химической лаборатории	В процессе длительной эксплуатации, поверхность площадки повреждается и происходит разрушение бетона. Отсутствует отмостка бетонной площадки.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Устройство земляной отмостки площадки по периметру на 1.0 метр.	м2	24
			Уплотнение насыпного грунта под отмостку.	м2	24
			Защита от эрозии насыпного грунта под отмостку.	м2	48
			Устройство опалубки для заливки бетона	п.м.	16
			Устройство бетонного покрытия площадок (класс бетона В15), толщиной не менее 100мм.	м2	
			Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять и опалубки, исключить контакт с дождевой и талой водой.	м2	16
			Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими составом для защиты от внешних воздействий.	м2	16
20	Здание СТО	Напольное покрытие помещения слесарно-механического участка,	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Снятие старого напольного покрытия	м2	278

		выполнен из наливного пола Поимерстоун-2, толщиной 2мм и имеются частичные отслоения и трещины наливного пола.	Шлифовка бетона до получения ровных покрытий	м2	278
			Зачистка поверхности бетона от мусора и пыли, обработка специальными импрегнаторами.	м2	278
			Полировка поверхность бетонного покрытия до получения степени блеска.	м2	278
			Обработка финишним полиролем для бетона.	м2	278

Начальник НПС «Атырау» ВР АО «КТК-К»  С. Сарсенгалиев

Инженер по капремонту ВР АО «КТК-К»  А. Ниязгалиев

«Согласовано»

Менеджер по ТО НПС ВР «КТК-К»


М.К. Лукпанов

« 31 » мая 2022 г.

«Утверждаю»

Заместитель менеджера по Э и ТО ВР «КТК-К»


Уалиев Р.Г.

« 31 » мая 2022 г.

**Дефектная ведомость
на текущий ремонт здания и сооружения Базы логистики ВР АО «КТК-К» на 2023 год.**

№ п/п	Наименование подбъекта	Описание дефектов	Полное наименование и вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Склад №1 (FA06834) Склад №2 (FA10342) Склад №3 (FA10343)	Имеются отслоения, разрушения напольного полимерного покрытия.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Снятие старого лакокрасочного покрытия пола.	м2	1870
			Подготовка зачищенных участков: заделка трещин и дефектных участков	м2	390
			Подготовка бетонного пола с зачисткой от пыли и грязи с нанесением грунтовки.	м2	1870
			Заливка специальных ремонтных смесей	м2	390
		Нанесение полимерного покрытия пола (вид покрытия пола требуется предварительно согласовать с заказчиком)	м2	1870	
		Распашные ворота склада размерами 4,6×4,8м имеет несоответствия: выход из строя шарниров/петель вследствие естественного износа- Провисание створок. Изменение геометрии полотен.	Демонтаж распашных ворот.	шт	5
Монтаж механических откатных ворот с калиткой.	шт	5			
2	Автостоянка для автомашин. (FA06839)	На асфальтобетонном покрытии наблюдается продольные и поперечные трещины и просадки. Наблюдается проседание и разрушение кромок покрытия проезжей части; нарушена целостность покрытия при прокладке инженерных сетей.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Снятие существующего асфальтобетонного покрытия.	м2	888
			Подготовка основания с учетом устранений неровности, планировки, подсыпки песка (использовать карьерный песок, не имеющих глинистых включений).	м2	888
Тщательная трамбовка устроенного песка, равномерно распределить засыпанный песок на ширину площадки.	м2	888			

			Уплотнить песчаную подушку слоями: слой песка 7-10 сантиметров с поливкой водой и утрамбовать при помощи виброплиты массой 100-150 кг. Таким образом выполнить 2-3 слоя. По результатам получить качественную, ровную и плотную песчаную поверхность основания.		
			Последовательная укладка новых плит ПАГ- 14 (6000x2000x180 мм.) на песчаную поверхность, при помощи электросварки соединить монтажные петли между собой (поставка плит ПАГ-14 Заказчика).	шт	74
			Очистка/подготовка/заделка швов между плитами ПАГ-14 и асфальтовым покрытием (примыкание плит ПАГ-14 к асфальтовому покрытию). Залить бетон (цементный раствор) в зазоры между плитами. Заполнение камеры резиновой крошкой и уплотнительным шнуром; - обработка стенок камеры полимерной грунтовкой; - заливка битумно-полимерным герметиком.	м2	888
3	Прожекторная мачта с молниеприемником ПМС 24 (размер опорной части по центрам-2460x1290, размер верхней площадки-2200x2050.) - 3шт (FA06844), (FA06845), (FA06846).	Имеется разрушение, множественные трещины, отслоение, просадка бетона на отмошке мачты.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Демонтаж разрушенной отмошки..	м2/м3	100/15
			Подготовка основания с учетом планировки, подсыпки грунта и тщательная трамбовка.	м2	100
			Устройство ПГС толщиной 100мм и тщательное уплотнение	м2	100
			Устройство щебеночного основания фр.5-20мм толщиной 100мм и тщательное уплотнение.	м2/м3	100/10
			Гидроизоляция щебеночного основания с насыщенной пропиткой битума.	м2	100
			Армирование сеткой Вр-1 Ø5мм, ячейка 100мм×100мм.	тн	0,310
			Устройство бетона класса В15 толщиной 100мм.	м3	1,5
			Пропитка защитными составами в целях исключения атмосферных воздействия.	м2	100
			Общее нанесение покрытия акриловой бетонной краской	м2	100
			Трещинообразование: Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки.	п.м	80

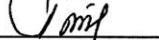
			Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм. Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью).		
			<u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u> Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью).	м2	240
			Обработка поверхности сколов адгезионным составом и поверхность следует покрыть слоем грунтовки, после нанести подготовленной быстротвердеющей сухой смесью.		
			Пропитка защитных составов в целях исключения атмосферных воздействий) Гидрофобизация поверхностей.		
			Общее нанесение покрытия акриловой бетонной краской		
4	Стойки под камеры видеонаблюдения. (FA06853), (FA06848), (FA06849), (FA06850), (FA06851), (FA06852), (FA06854).	Имеется небольшое отклонение фундамента от вертикальной оси одной стойки. Все 7 стоек имеет отслоение ЛКП.	Закуп и поставка исполнителем необходимого материала		
			Демонтаж стойки, разработка основания, демонтаж фундамента	шт	1
			Подготовка основания под устройство фундамента в проектное положение с уплотнением контролируя правильность устройства геодезическими приборами.	м2	2,2
			Устройство щебеночного основания толщиной 100мм	м2	2,2
			Насыщенная гидроизоляция щебеночного основания и стен фундамента	м2	2,2
			Монтаж существующего фундаментного блока контролируя правильность установки геодезическими приборами.	шт	1
			Засыпка фундамента с уплотнением	м3	1,1
			Очистка поверхностей стоек от старой краски	м2	40
			Обеспыливание поверхности стоек	м2	40
			Обезжиривание поверхностей стоек	м2	40
			Нанесение грунтовки на поверхности стоек	м2	40
			Покраска стоек эмалевой краской ПФ-115	м2	40
5			<u>Трещинообразование:</u>	п.м.	70

	<p>Навес для хранения кабельной продукции на базе логистики НПС Атырау FA06841</p>	<p>Пандус навеса имеет множественные трещины, сколы.</p>	<p>Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм. Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью).</p>		
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u> Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью).</p>	м2	18
			<p>Обработка поверхности сколов адгезионным составом и поверхность следует покрыть слоем грунтовки, после нанесения подготовленной быстротвердеющей сухой смесью.</p>	м2	18
			<p>Пропитка защитных составов в целях исключения атмосферных воздействий) Гидрофобизация поверхностей.</p>	м2	18
6	<p>Гараж для двух автопогрузчиков на базе логистике НПС Атырау FA06840</p>	<p>Отмостка здания имеет отслоение от бетонной поверхности, имеются множественные трещины, сколы.</p>	<p>Закуп и поставка исполнителем необходимого материала Демонтаж разрушенной отмостки. Подготовка основания с учетом планировки, подсыпки грунта толщиной 200мм., и тщательная трамбовка. Устройство ПГС толщиной 100мм., увлажнение и тщательное уплотнение. Устройство щебеночного основания фр.5-20мм толщиной 100мм и тщательное уплотнение. Гидроизоляция щебеночного основания с насыщенной пропиткой битума. Армирование сеткой Вр-1 Ø5мм, ячейка 100мм×100мм. Монтаж опалубки Устройство бетона класса В15 толщиной 100мм Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять и опалубки, исключить контакт с дождевой и талой водой.</p>	<p>м2 м2 м2 м2 м2 тн п.м/ м2 м2/м3 м2</p>	<p>26 26 26 26 26 0,08 33/6 26 26</p>

		Пропитка защитными составами в целях исключения атмосферных воздействии.	м2	26
--	--	--	----	----

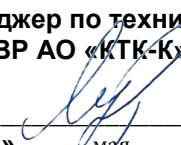
Ведущий инженер по МТО  Мусаханулы С.

Инженер складского хозяйства  Адаев А.А..

Инженер по капремонту  Ниязгалиев А.А.

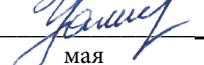
«Согласовано»

Менеджер по техническому обслуживанию
НПС ВР АО «КТК-К»


_____ М.К.Лукпанов
« 31 » _____ мая 2022 г.

«Утверждаю»

Заместитель менеджера по эксплуатации и
техническому обслуживанию ВР АО «КТК-К»


_____ Уалиев Р.Г.
« 31 » _____ мая 2022

**Дефектная ведомость
на текущий ремонт здания и сооружении НПС «Исатай» ВР АО «КТК-К» на 2023г.**

№ п/п	Наименование подбъекта	Описание дефектов	Полное наименование и вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадка АФП	На бетонной площадке в результате воздействия атмосферной коррозии, наблюдается шелушение и частичное разрушение с появлением трещин, также отслоение герметизирующих заделочных материалов на стыках температурных швов бетонных площадок и отмосток.	<u>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</u> <u>Трещинообразование:</u> <ul style="list-style-type: none">Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование).Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм.Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами.Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью).	п.м	75	

			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u> Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. м2 120 Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью).</p>	м2	20	
			Обработка поверхности сколов адгезионным составом и поверхность следует покрыть слоем грунтовки, после нанести подготовленной быстротвердеющей сухой смесью.	м2	20	
			Пропитка защитных составов в целях исключения атмосферных воздействий) Гидрофобизация поверхностей фундаментного кольца.	м2	10	
			Общее нанесение покрытия акриловой бетонной краской	м2	10	
2	РММ с пожарным постом	Кафель в санитарных узлах и в душевых имеют трещины, сколы. Местами частично разрушены.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов			
			Демонтаж покрытия из керамической плитки	м2	17	
			Устройство керамической плитки с затиркой швов	м2	17	
3	Территория Жилого городка	Защита от эрозии грунта открытых площадок	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов			
			Подготовка (планировка) открытых участков под устройство щебеночного основания.	м2	2000	
			Послойное уплотнение открытых участков грунтового основания виброкатками	м2	2000	
			Послойное устройство щебня фр. 20-40мм толщиной 100мм и уплотнение виброкатками	м3	200	
4	Асфальтовое покрытие жилого городка и «НПС»	На асфальтовых покрытиях НПС и ЖГ имеются продольные и криволинейные (косые) одиночные и частые, связанные между собой раскрытые трещины. Местами имеются дефекты в виде – выкрашиваний и шелушений.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов			
			▪ Подготовка ремонтных участков очисткой трещин от пыли грязи (прочистка трещин металлическими крючьями).	м2	20	
			▪ Подготовленные участки (трещины, выбоины) заделать ремонтной лентой Aspha Top-FRB (жидкая ремонтная лента для ремонта эластичного заполнения трещин на асфальтобетонных покрытиях) – Aspha Top-FRB закуп заказчика.	м2	20	

			Поверхность общей площади асфальта очистить от пыли и других загрязнений	м2	2000		
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Нанесение на общую площадь асфальтовой поверхности тонким финишным слоем жидкого асфальта «ЗАЩИТА – 02» (средство для герметизации асфальта). ▪ Перед использованием ведро «Защита 02» переворачивая качественно встряхнуть, далее открыть и перемешать содержимое. ▪ Нанесение (распределением) равномерным слоем состав для герметизации асфальта «Защита 02» по дорожному покрытию с помощью гладилки, имеющей резиновый край. Оптимальная толщина рабочей кромки – 40-70 сантиметров. ▪ Для защиты от загрязнения столбов, бордюров, находящихся на ремонтных участках, следует склеить примыкающие области резиновые края гладилки малярной лентой. ▪ Отделку асфальта выполнить при температуре воздуха от плюс 5 градусов и при условии, что за сутки до этого не было дождя. (только при соблюдении этих условий может быть выполнена качественная защита асфальта). 	м2	2000		
5	Территория НПС	Наблюдается проседание и разрушение, поверхностная эрозия (шелушение), сколы, трещинообразование плит ПАГ.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов				
			Демонтаж разрушенных плит ПАГ 14.	шт	35		
			Подготовка основания с учетом устранения неровности, планировки, подсыпки песка (использовать карьерный песок, не имеющих глинистых включений).	м2	420		
			Тщательная трамбовка устроенного песка, равномерно распределить засыпанный песок на ширину площадки. Уплотнение песчаную подушку слоями: слой песка 7-10 сантиметров с поливкой водой и утрамбовать при помощи виброплиты массой 100-150 кг. Таким образом выполнить 2-3 слоя. По результатам получить качественную, ровную и плотную песчаную поверхность основания.	м2	420		
			Доставка со склада заказчика и раскладка плит на участке. Укладка на подготовленное	шт	35		

			основание новых плит ПАГ- 14 (6000x2000x180 мм.) на песчаную поверхность, при помощи электросварки соединить монтажные петли между собой. (плиты ПАГ-14 закуп Заказчика).			
			Устройство бетона (цементный раствор) в зазоры между плитами. Заполнение камеры резиновой крошкой и уплотнительным шнуром;	п.м	334	
			Обработка стенок камеры полимерной грунтовкой; заливка битумно-полимерным герметиком.	м2	20	
6	Магистральная насосная	Наблюдается износ и изменения цвета антикоррозийного покрытия коллекторов входа и выхода магистральных насосных агрегатов и технологические трубопроводы, стоек под воздуховодами.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов			
			Подготовка поверхностей с водоструйной зачисткой от скопившиеся на поверхности пыли и грязи	м2	80	
			Нанесение грунтовки для максимальной адгезии с использованием щеток или роликов	м2	80	
			Нанесение антикоррозийного покрытия или покраска (тип материала и технологии учесть от степени разрушения металла, условий эксплуатации с предварительным согласованием с Заказчиком)	м2	80	
		Локальные дефекты полимерного покрытия пола в виде отслаивания, образования бугорков, растрескивании.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов			
			Зачистка пола от грязи пыли	м2	30	
			Обеспыливание поверхность пола	м2	30	
			Обезжиривание поверхность пола	м2	30	
		Нанесение полимерного покрытия/наливного пола	м2	30		
		Финишное нанесение на общее покрытие пола полиуретановой эмалью ПОЛИТОН-УР	м2	1200		
7	Площадка запорной арматуры МНА	На бетонной площадке и на отмоستках в результате воздействия атмосферных осадков, наблюдается разрушение бетона с появлением трещин, отслоение герметизирующих заделанных составов стыках температурных швов площадки и отмостки.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов			
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15; ▪ Разработка траншей под монтаж БР 100- 30-15; ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см²; ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. 	п.м	95	

		<p>Наблюдается износ и разрушение бордюров по периметру.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину; ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром; Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрными камнями цементным раствором. 			
			<p><u>Трещинообразование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). ▪ Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. ▪ Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм. Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью). 	п.м	60	
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью); ▪ Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий; ▪ При невозможности ремонта способом нанесения ремонтных составов, произвести ремонт с устройством бетонного раствора М200/В15; ▪ Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах 	м2	995	

			увлажнять и опалубки, исключить контакт с дождевой и талой водой.			
			<p><u>Деформационные швы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Прочистка от пыли грязи деформационных швов. ▪ Заливка деформационных швов герметиком для деформационных швов на основе полимера <i>INVAMAT MS Polymer</i> до глубины нарезания до 30-40мм. 	п.м	280	
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж существующей бетонной отмостки; ▪ Подготовка площадки под устройство щебня с уплотнением грунтового основания; ▪ Устройство щебеночного основания фр. 20-40; ▪ Насыщенная гидроизоляция щебеночного основания; ▪ Армирование из сетки Вр4 10x10; ▪ Устройство бетонной отмостки с учетом уклона; Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять исключить контакт с дождевой и талой водой. ▪ Пропитка гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий. 	м2	94	
8	Площадка Регуляторов давления.	На бетонной площадке и на отмостках в результате воздействия атмосферных осадков, наблюдается разрушение бетона с появлением трещин, отслоение герметизирующих заделанных составов на стыках температурных швов площадки и отмостки. Наблюдается износ и разрушение бордюров по периметру.	<p><u>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15; ▪ Разработка траншей под монтаж БР 100- 30-15; ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см2; ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину; ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром; 	п.м	82	

			Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрными камнями цементным раствором.			
			<p><u>Трещинообразование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). ▪ Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. ▪ Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм. Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью). 	п.м	60	
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью); ▪ Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий; ▪ При невозможности ремонта способом нанесения ремонтных составов, произвести ремонт с устройством бетонного раствора М200/В15; ▪ Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять и опалубки, исключить контакт с дождевой и талой водой. 	м2	370	
			<p><u>Деформационные швы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Прочистка от пыли грязи деформационных швов. ▪ Заливка деформационных швов герметиком для деформационных швов на основе полимера <i>INVAMAT MS Polymer</i> 	п.м	180	

			<p>до глубины нарезания до 30-40мм.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж существующей бетонной отмостки; ▪ Подготовка площадки под устройство щебня с уплотнением грунтового основания; ▪ Устройство щебеночного основания фр. 20-40; ▪ Насыщенная гидроизоляция щебеночного основания; ▪ Армирование из сетки Вр4 10х10; ▪ Устройство бетонной отмостки с учетом уклона; Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять исключить контакт с дождевой и талой водой. ▪ Пропитка гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий. 	m2	82	
9	Площадка дренажных емкостей	На бетонной площадке и на отмостках в результате воздействия атмосферных осадков, наблюдается разрушение бетона с появлением трещин, отслоение герметизирующих заделанных составов на стыках температурных швов площадки и отмостки. Наблюдается износ и разрушение бордюров по периметру.	<p><i>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж старого бордюра и подготовка основания под монтаж новых бордюров БР100-30-15; ▪ Разработка траншей под монтаж БР 100- 30-15; ▪ Уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля плотностью не менее 160г/см²; ▪ Устройство выравнивающего слоя из щебня (фр. 20-40мм.), толщиной 100мм. ▪ Устройство цементно-песчаной подушки толщиной 100мм. из цементно-песчаного раствора М400. (бетонную смесь заливать по частям, по мере установки камня, не на всю длину; ▪ Укладка бордюра БР100-30-15 на раствор до нужного уровня, отмеченного шнуром; Укладка бетона с лицевой нижней части камня и обратная засыпка грунтом с другой стороны и уплотнение. Заливка швов между бордюрами камнями цементным раствором. 	п.м	60	
			<p><i>Трещинообразование:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). 	п.м.	50	

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Распиловка трещин с помощью зубилы (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. ▪ Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм. Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью). 			
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью); ▪ Шлифование бетонного покрытия с последующим пропиткой гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий; ▪ При невозможности ремонта способом нанесения ремонтных составов, произвести ремонт с устройством бетонного раствора М200/В15; ▪ Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять и опалубки, исключить контакт с дождевой и талой водой. 	м2	225	
			<p><u>Деформационные швы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Прочистка от пыли грязи деформационных швов. ▪ Заливка деформационных швов герметиком для деформационных швов на основе полимера <i>INVAMAT MS Polymer</i> до глубины нарезания до 30-40мм. 	п.м	150	
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Демонтаж существующей бетонной отмостки; ▪ Подготовка площадки под устройство щебня с уплотнением грунтового основания; ▪ Устройство щебеночного основания фр. 20-40; ▪ Насыщенная гидроизоляция щебеночного основания; ▪ Армирование из сетки Вр4 10х10; 	м2	60	

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Устройство бетонной отмостки с учетом уклона; Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять исключить контакт с дождевой и талой водой. ▪ Пропитка гидрофобизирующими веществами для защиты от внешних воздействий. 			
10	Пруд испаритель, карта №1, №2	Отсутствуют бетонные приямки для установки погружных насосов, при откачке и осушении карт №1, №2.	<p>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</p> <p>Вырез бетона в угловой части каждой карты, размером 0,7м х 0,7м.: Карта №1 – юго-восточная сторона. Карта №2 – юго-западная сторона.</p> <p>Разработка котлована (колодца) размером 0,7м х 0,7м, глубиной 0,7 м</p> <p>Подготовка с уплотнением основания колодца</p> <p>Устройство щебеночного основания фр. 5-20мм.</p> <p>Насыщенная гидроизоляция щебеночного основания.</p> <p>Выполнить армирование сеткой Вр4 10х10мм дна и стенки приямка с привязкой к существующей арматуре.</p> <p>Установка опалубки на стены колодца</p> <p>Устройство бетона на основание и стенок колодца, толщиной 150мм, бетоном М400/В30 с учетом состава бетонного раствора со следующими компонентами: Портландцемент - М500, Щебень – фр. 5-20 ПГС.</p> <p>Уход за бетоном с учетом обеспечения регулярного поддержания уровня влажности на поверхности, при повышенных температурах увлажнять и опалубки, исключить контакт с дождевой и талой водой.</p>	м2	1,0	
				м3	0,7	
				м2	1,0	
				М3	0,098	
				м2	1,0	
				м2	1,0	
				м2	4,0	
				м3	1,0	
				м2	4,0	

Начальник НПС «Исатай» _____



Кабылдин С.М./Ахметов Д.М.

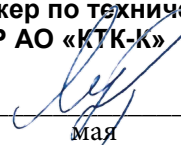
Инженер по капремонту _____



Ниязгалиев А.А.

«Согласовано»

Менеджер по техническому обслуживанию
НПС ВР АО «КТК-К»


М.К.Лукпанов
« 31 » мая 2022 г.

«Утверждаю»

Заместитель менеджера по эксплуатации и
техническому обслуживанию ВР АО «КТК-К»


Уалиев Р.Г.
« 31 » мая 2022

**Дефектная ведомость
на текущий ремонт здания и сооружения НПС «Курмангазы» ВР АО «КТК-К» на 2023 год.**

№ п/п	Наименование подбъекта	Описание дефектов	Полное наименование и вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	<u>Блок – бокс ДЭС Жилого городка,</u> <u>ДЭС (с огрунтовкой)</u> <u>Склад хранения кислорода</u> <u>Склад хранения пропана</u> <u>ПС-220/10 кВ. (емкости из-под трансформаторного масла 4ед.)</u>	Лакокрасочное покрытие имеют дефекты в виде изменения цвета вследствие атмосферных воздействия.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов	м2	650
			Очистка поверхностей от старого покрытия ЛКП		
			Обезжиривание поверхностей		
			Грунтовка поверхностей		
			Покраска поверхностей акриловой краской по металлу (цвет краски согласовать с Заказчиком предусмотреть: ▪ ДЭС ЖГ, НПС – (цвет белый RAL-9002, двери, окантовка окон – цвет светло-синий RAL-5005; ▪ Склад хранения кислорода, пропана – цвет светло – синий RAL-5005; ▪ Емкость трансформаторного масла – цвет серый RAL- 7040).		
2	<u>Операторная</u> <u>Материальный склад</u> <u>Ремонтная мастерская с пожарным постом</u> <u>ПС-220/10 кВ</u>	На поверхности внутренних стен здания ОПУ наблюдаются пятна, мелкие трещины.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов	м2	3480
			Очистка поверхности стен от старой отделочной поверхности		
			Частичная шпатлевка стен и потолка составом KNAUF		
			Нанесение грунтовки, на акриловой основе, на поверхности стен		

	<u>Здания временного проживания Блок А/Б/В</u>		Покраска стен и потолка краской на акриловой основе		
3	<u>Блок очистных сооружений промышленно дождевых стоков.</u> <u>Блок очистных сооружений хоз.-бытовых стоков.</u> <u>Блок установки подготовки воды</u>	Наблюдается износ металлических дверей модулей очистных сооружений.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов Демонтаж старых и монтаж новых дверей (двери металлические 2,0x0,8м. – 1шт.; 2,0x0,9м. Snegir 60 терм сберегающая дверь от завод стальных дверей Torex разработанная специально для эксплуатации в экстремальны климатических условиях (серия «Extreme»). От -45°С до +40°С).	шт	10
4	ПС-220/10 кВ	Порезы, трещины напольного покрытия в помещениях здания ОПУ. Пятна на плитках подвесного потолка ОПУ.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов Снятие старого покрытия из линолеума. Устройство линолеума на теплоизоляционной основе Частичная замена подвесного потолка (подвесной плиты амстронг 0,6x0,6 м.)	м2 м2 м2	250 250 50
5	Территория НПС (прилегающие территории к подбъектам МН, ССВД, ФГУ, площадка под оборудование)	Наблюдается проседание и разрушение, поверхностная эрозия (шелушение), сколы, трещинообразование плит ПАГ.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов Демонтаж разрушенных плит ПАГ 14 Подготовка основания с учетом устранений неровности, планировки, подсыпки песка (использовать карьерный песок, не имеющих глинистых включений). Тщательная трамбовка устроенного песка, равномерно распределить засыпанный песок на ширину площадки. Уплотнить песчаную подушку слоями: слой песка 7-10 сантиметров с поливкой водой и утрамбовать при помощи виброплиты массой 100-150 кг. Таким образом выполнить 2-3 слоя. По результатам получить качественную, ровную и плотную песчаную поверхность основания. ▪ доставка плит ПАГ-14 со склада заказчика и раскладка на участке. ▪ укладка новых плит ПАГ- 14 (6000x2000x180 мм.) на песчаную поверхность, при помощи электросварки соединить монтажные петли между собой (плиты ПАГ-14 закуп Заказчика).	шт. м² м² шт.	35 420 420 35

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ очистка/подготовка/заделка швов между плитами ПАГ-14 и асфальтовым покрытием (примыкание плит ПАГ-14 к асфальтовому покрытию). ▪ устройство бетона (цементный раствор) в зазоры между плитами. ▪ заполнение камеры резиновой крошкой и уплотнительным шнуром; ▪ обработка стенок камеры полимерной грунтовкой; ▪ заливка битумно-полимерным герметиком. 	п.м.	400
6	Материальный склад, РММ с пожарным постом (мех. участок)	Локальные дефекты полимерного покрытия пола в виде отслаивания, образования бугорков, растрескивания, царапины, следы от колес транспортных средств и производства работ.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов		
			Зачистка пола от грязи пыли	м ²	30
			Обеспыливание поверхность пола		
			Обезжиривание поверхность пола		
		Нанесение полимерного покрытия/наливного пола	м ²	500	
		Финишное нанесение на общее покрытие пола полиуретановой эмалью ПОЛИТОН-УР (цвет краски согласовать с Заказчиком)			
Ежегодное поверхностное обновление методом покраски железных дверей привело в ненадлежащее состояние, нарост краски, выпуклости, потеря блеска и т.д.	Демонтаж входных дверей и декоративных рам			м ²	34
	Очистка от старой ЛКП				
	Обеспыливание и обезжиривание				
	Нанесение на поверхности воднодисперсионной акриловой грунтовки по металлу Аква металлик – Грунт.				
	Нанесение акриловой краски на резиновой основе				
	Монтаж декоративных рам и дверей				
Монтаж дверных уплотнений					
7	РММ с пожарным постом	Частичное разрушение поверхностей цоколя здания с внутренней стороны	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов		
			Очистка мест разрушения цоколя с внутренней стороны здания	м ²	25
			Обработка грунтовкой очищенных мест	м ²	25
			Заделка ремонтным составом (смесью) подготовленных ремонтных участков	м ²	25
		Восстановление лакокрасочного покрытия	м ²	50	
Наблюдается образования щелей в местах примыкания бетонной отмостки к цоколю здания	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). 	м	60		

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Распиловка щелей по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Края выработанной щели обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью). 		
8	Территория НПС и ЖГ	Фундаменты под опоры кабельных эстакад, кафельных ферм, прожекторных мачт и ДЭС подвергаются воздействиям атмосферных осадков, в процессе эксплуатации последует разрушение бетона, отслоение, трещины и т.д. Требуется произвести гидроизоляцию фундаментов.	<p>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</p> <p>Удаление разрушенных мест (слабых частиц) фундамента, укладка ремонтного состава цементно-песчаным раствором.</p> <p>Нанесение грунтовки по бетону с проникающим составом</p> <p>Гидроизоляция фундамента под опоры сооружений герметиком бутилкаучуковым ТЕХНОНИКОЛЬ №45 (цвет предварительно согласовать с Заказчиком)</p> <p>Нанесение акриловой краски по бетону методом пневматического распыления, кистью или валиком. (цвет краски согласовать с Заказчиком).</p>	m2	700
9	Асфальтовое покрытие жилого городка и «НПС»	На асфальтовых покрытиях НПС и ЖГ имеются продольные и криволинейные (косые) одиночные и частые, связанные между собой раскрытые трещины. Местами имеются дефекты в виде шелушении.	<p>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</p> <p>Подготовка ремонтных участков очисткой трещин от пыли грязи (прочистка трещин металлическими крючьями).</p> <p>Подготовленные участки (трещины, выбоины) заделать ремонтной лентой Aspha Top-FRB (жидкая ремонтная лента для ремонта эластичного заполнения трещин на асфальтобетонных покрытиях) – материал от заказчика.</p> <p>Поверхность общей площади асфальта очистить от пыли и других загрязнений</p> <p>Закуп жидкого асфальта типа «ЗАЩИТА– 02».</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Нанесение на общую площадь асфальтовой поверхности тонким финишным слоем жидкого асфальта «ЗАЩИТА – 02» (средство для герметизации асфальта). ▪ Перед использованием ведро «Защита 02» переверачивая качественно встряхнуть, далее открыть и перемешать содержимое. ▪ Наносить (распределением) равномерным слоем состав для герметизации асфальта «Защита 02» по 	m2	20
				m2	20
				m2	1500
				m2	1500

			<p>дорожному покрытию с помощью гладилки, имеющей резиновый край. Оптимальная толщина рабочей кромки – 40-70 сантиметров.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для защиты от загрязнения столбов, бордюров, находящихся на ремонтных участках, следует склеить примыкающие области резиновыми краями гладилки малярной лентой. ▪ Отделку асфальта выполнять при температуре воздуха от плюс 5 градусов и при условии, что за сутки до этого не было дождя. (только при соблюдении этих условий может быть выполнена качественная защита асфальта). 		
10	Территория Жилого городка и НПС	<p>Наблюдается разрушение тротуарных плиток и бордюрного камня в результате воздействия атмосферной коррозии и соледержащего грунта. Требуется замена тротуарных плиток и бордюрного камня.</p>	<p>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</p> <p>Демонтаж существующих тротуарных плиток и бордюров.</p> <p>Подготовка основания и монтаж бордюров (прорезчик L- 1000 мм.- 200мм.).</p> <p>Устройство ПГС поверх подготовленного основания и уплотнить с помощью виброплиты.</p> <p>Устройство смеси из цемента и песка и укладка тротуарной плитки 500х500 мм.</p> <p>Отсыпка щебнем фракции 5-20 мм откосов пешеходных дорожек.</p>	м2	100
11	Площадка склада ГСМ, резервуары противопожарного запаса воды, площадка УОПДС, площадка УОХБС, склад хранения пропана и кислорода, топливозаправочный пункт.	<p>На бетонных поверхностях площадок имеются трещины, отслоения верхнего слоя бетона.</p>	<p>Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов</p> <p><u>Трещинообразование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка бетонных поверхностей механическим способом, используя (перфораторы, отбойные молотки, кирки, шлифовальное оборудование). ▪ Распиловка трещин с помощью зубила (вставив в трещину и слегка забивая молотком) так проделать по всей длине и убрать отслаивающиеся участки. Распиловку трещин произвести глубиной 4-5 см., шириной 20-30мм. ▪ Края выработанной трещины обработать грунтовкой с проникающими составами. ▪ Подготовленный участок заделать полимерным ремонтным составом (смесью). <p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u></p>	п.м	200
			<p><u>Очаговое разрушение, сколы, выбоины:</u></p>	м2	400

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Удаление разрушенных участков бетона, очистка, удаление сколов и обработка грунтовкой. ▪ Подготовленный участок нанести полимерным ремонтным составом (смесью). 		
			Обработка поверхности сколов адгезионным составом и поверхность следует покрыть слоем грунтовки, после нанести подготовленной быстротвердеющей сухой смесью.	м2	400
			Пропитка защитных составов в целях исключения атмосферных воздействий) Гидрофобизация поверхностей площадок	м2	400
			Общее нанесение покрытия акриловой бетонной краской	м2	400
12	Навес для автостоянок	Из-за отсутствия водостоков, разрушается бетонная отмостка автостоянок.	Закуп и поставка исполнителем необходимых материалов		
			Монтаж кронштейнов с металлическими удлинителями к металлоконструкциям (двутавор) с шагом 500-600мм	шт	140
			Установка водосточных желобов в кронштейны. Монтаж торцевых заглушек, водосточных воронок.	м	65
			Установка водосточных труб с водосточными сливами. Минимальное расстояние слива от грунта должно составлять не менее 1 м от отмостки.	м	16
			Закрепление универсальными хомутами водосточных труб, которые позволяют крепить водосточные трубы на требуемые расстояния на любые виды фасадов с шагом не более 0,7 м.	шт	40

Начальник НПС «Курмангазы»

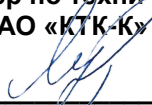
Тажобаев Б.У. / Есеналиев А.Д.

Инженер по капремонту

Ниязгалиев А.А.

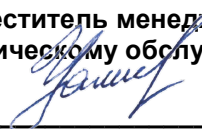
«Согласовано»

Менеджер по техническому обслуживанию
НПС ВР АО «КТК-К»


М.К.Лукпанов
« 31 » мая 2022 г.

«Утверждаю»

Заместитель менеджера по эксплуатации и
техническому обслуживанию ВР АО «КТК-К»


Уалиев Р.Г.
« 31 » мая 2022

**Дефектная ведомость
на текущий ремонт здания и сооружения НПС «Тенгиз» ВР АО «КТК-К» на 2023г.**

№ п/п	Наименование подбъекта	Описание дефектов	Полное наименование и вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Здание пожарной насосной	Окна здания имеют повреждения остекления в виде трещин сколов. Имеются зазоры в примыканиях к стенам.	Закуп и замена стекол (с двойным остеклением) размером 1200х3000мм (перед монтажом выполнить контрольные замеры поставщиком услуг.)	м2/шт	10,8/3	
			Закуп и монтаж оконных сливов (отлив) из листовой стали. Толщина не менее 0.7 мм.	м2	8,1	
2	Здание ЗРУ-10 кВ	Износ лакокрасочного покрытия стального пола здания	Очистка поверхности от отслаивающей краски, пыли.	м2	720	
			Нанесение грунтовки	м2	720	
			Нанесение финишного антистатического ЛКП (в соответствии требованиям ПУЭ РК). (тип краски и грунтовки согласовать перед закупом.)	м2	720	
3	Здание ПГБ №6 (будущий блок бокс водоподготовки НПС)	Поверхностный коррозионный износ наружных проф. листов панелей наружных и внутренних стен и кровли, покоробленность, наличие локальных вмятин.	Демонтаж существующей обшивки наружных/внутренних стен и кровли здания	м2	200	
			Закуп и монтаж обшивки из профилированного листа типа С-20 на стены по направляющей обрешетке (цвет профлиста согласовать перед закупом). Толщина листа не менее 0.7 мм.	м2	153	

			Закуп и монтаж обшивки из профлиста типа Н57-750 на кровле по направляющей обрешетке. Толщина листа не менее 0.7 мм.	м2	47	
		В результате длительного срока эксплуатации покрытие пола из керамической плитки здания имеет трещины, сколы. Дефекты имеются на локальных участках по всей площади здания.	Демонтаж старой керамической плитки	м2	46	
	Подготовка пола под укладку керамической плитки (очистка поверхности, нанесение насечек)		м2	46		
	Закуп и укладка керамической плитки с противоскользящей поверхностью. (Размер плиток, цвет и толщину согласовать перед закупом.)		м2	46		
	Окно здания имеют повреждения остекления в виде трещин сколов. Имеются зазоры в примыканиях к стенам.	Закуп и замена оконных блоков (пластиковые окна с двойным остеклением) размером 2800х600мм (перед монтажом выполнить контрольные замеры поставщиком услуг.)	м2/шт	3,4/2		
		Монтаж оконных сливов (отлив) из листовой стали. Толщина не менее 0.7 мм.	м2	1,7		
	Поверхностный коррозионный износ металла колонн, связей, балок покрытия каркаса, обслуживающей площадки.	Механическая очистка поверхности, обеспыливание, обезжиривание	м2	100		
		Закуп и грунтовка (цинк наполненной краской типа ЦИНОТАН) в 1 слой	м2	100		
		Закуп и покраска в 2 (два) слоя краской ПОЛИТОН-УР	м2	100		
4	Крытая автостоянка	Поверхностный коррозионный износ металла колонн, связей, балок покрытия каркаса автостоянки.	Механическая очистка поверхности, обеспыливание, обезжиривание	м2	237	
			Закуп и грунтовка (цинк наполненной краской типа ЦИНОТАН) в 1 слой	м2	237	
			Закуп и покраска в 2 (два) слоя краской ПОЛИТОН-УР	м2	237	

5	Административно - бытовой корпус	Наличие трещины, сколов в штукатурном слое. Повреждение и загрязнение отделочного покрытия внутри здания.	Ремонт трещин на стенах: Зазор расширить шпателем или молотком, очистить от загрязнений. Щель обработать грунтовкой, затем заполнить цементным или клеевым раствором. (заделку трещин осуществить с помощью цементного раствора или обычного плиточного клея, для устранения небольших зазоров использовать герметик на акриловой основе). Поверх отремонтированного участка наклеить ленту-серпянку и произвести шпатлевку.	п.м	50	
			Частичное выравнивание стен, откоса двери шпатлевкой ROTBAND	м2	1200	
			Предварительная грунтовка стен перед покраской.	м2	1200	
			Улучшенная покраска стен и потолка водоэмульсионными составами в два раза	м2	1200	
6	Площадка ТБО	В ходе реконструкции НПС Тенгиз было демонтирована площадка временного хранения отходов. Имеется потребность строительства новой площадки хранения производственных отходов и ТБО.	Подготовка основания с учетом планировки, подсыпки грунта и уплотнение	м2	48	
			Устройство щебеночного основания фр.5-20 толщиной 100мм и тщательное уплотнение	м2	48	
			Гидроизоляция щебеночного основания с насыщенной пропиткой битума	м2	48	
			Армирование сеткой Вр-1 Ø5 мм, ячейка 100x100мм			
			Монтаж опалубки и устройство бетона класса В15 толщиной 100мм.	м2	48	
			Пропитка защитными составами в целях исключения атмосферных воздействий	м2	48	
		Монтаж металлоконструкции под крепления профлиста	Монтаж труб профильных шагом 2,5м. (100x80мм. h=2,5м) по периметру площадки с заливкой основания труб бетоном	шт	10	
	Монтаж труб профильных под крепление профлиста (40x20x2)	п.м.	40			

		Монтаж профлиста Н-60 общей шириной 0,902м (полезная площадь 0,845, h волны – 60мм.)	м2	64	
		Монтаж бордюров по внутреннему периметру площадки высотой	п.м	40	
	Устройство отмостки по периметру площадки	Подготовка основания с учетом планировки, подсыпки грунта и трамбовка под отмостку	м2	34	
		Устройство щебеночного основания фр.5-20 толщиной 100мм и тщательное уплотнение	м2	34	
		Гидроизоляция щебеночного основания с насыщенной пропиткой битума	м2	34	
		Армирование сеткой Вр-1 Ø5 мм, ячейка 100x100мм			
		Монтаж опалубки и устройство бетонной отмостки класса В15 толщиной 100мм.	м2	34	
	Бетонная площадка	Подготовка основания с учетом планировки, подсыпки грунта и уплотнение	м2	4,0	
		Устройство щебеночного основания фр.5-20 толщиной 100мм и тщательное уплотнение	м3	0,4	
		Гидроизоляция щебеночного основания с насыщенной пропиткой битума	м2	4,0	
		Армирование сеткой Вр-1 Ø5 мм, ячейка 100x100мм	м2	4,0	
		Монтаж опалубки и устройство бетонной площадки под весы класса В15 толщиной 200мм.	м2/м3	4,0/0,8	

Начальник НПС «Тенгиз»



Муратов М.М./Шакан О.А.

Инженер по капремонту



Ниязгалиев А.А.

Дефектная ведомость вдольтрассового проезда нефтепровода "Тенгиз - Новороссийск" участок 278-358км на 2023год.

№ п/п	Дистанция начала участка, км	Дистанция конца участка, км	Длина участка, м	Характер замечания	Возможный метод устранения
1	282+200	282+800	600	Вдольтрассовый проезд находится в низине. заболочен дождевой водой. В осенне - весенний период непроходим	Отсыпка участка, обустройство вдольтрассового проезда с твердым покрытием
2	300+150	300+300	150	Существующая насыпь на вдольтрассовом проезде. В осенне - весенний период непроходим. Имеется опасность опрокидывания техники	Выполнить планировку грунта и обустроить вдольтрассовый проезд с твердым покрытием
3	301+400	301+750	350	Существующая насыпь на вдольтрассовом проезде. В осенне - весенний период непроходим. Имеется опасность опрокидывания техники	Выполнить планировку грунта и обустроить вдольтрассовый проезд с твердым покрытием
4	314	314+275	275	Существующая насыпь на вдольтрассовом проезде. В осенне - весенний период непроходим. Имеется опасность опрокидывания техники	Выполнить планировку грунта и обустроить вдольтрассовый проезд с твердым покрытием

Менеджер по ТО ЛЧ нефтепровода

Старший инженер по эксплуатации НПП ВР КТК



А.М. Батыргалиев

С.О.Кощев

Дефектная ведомость мест недостаточного заглубления нефтепровода.

Начало участка	Конец участка	Глубина залегания МН, м	Длина участка, м	Необходимое количество противоэрозийного полотна, м ²
380,28	380,48	200	0,63	840
380,7	380,8	100	0,64	420
381	381,075	75	0,77	315
381,6	381,78	180	0,61	756
381,8	381,9	100	0,71	420
382	382,08	80	0,56	336
382,55	382,65	100	0,55	420
382,75	382,8	50	0,69	210
382,95	383	50	0,56	210
383,75	383,85	100	0,63	420
383,92	384	80	0,57	336
384,08	384,16	80	0,64	336
384,45	384,51	60	0,46	252
384,76	384,82	60	0,8	252
385,23	385,26	30	0,8	126
385,33	385,38	50	0,69	210
385,58	385,66	80	0,84	336
385,98	386	20	0,73	84
386,8	386,95	150	0,63	630
387	387,04	40	0,82	168
387,25	387,28	30	0,86	126
387,92	387,985	65	0,75	273
388,2	388,3	100	0,74	420
389,15	389,23	80	0,64	336
389,94	390	60	0,73	252
390,05	390,1	50	0,88	210
391,06	391,1	40	0,45	168
391,15	391,6	450	0,44	1890
391,7	391,75	50	0,83	210
392,06	392,11	50	0,84	210
393,6	393,65	50	0,85	210
402,4	402,6	200	0,45	840
403,75	404	250	0,4	1050
404,15	404,16	10	0,6	42
405,08	405,13	50	0,3	210
406,66	406,79	130	0,85	546
409,5	409,52	20	0,15	84
409,55	409,63	80	0,55	336
414,015	414,05	35	0,67	147
416,025	416,03	5	0,75	21
416,7	416,72	20	0,82	84

416,73	416,74	10	0,85	42
416,76	416,78	20	0,7	84
417,23	417,27	40	0,5	168
418,5	418,58	80	0,55	336
419,7	419,76	60	0,55	252
420,35	420,43	80	0,55	336
433,35	433,38	30	0,28	126
433,895	433,905	10	0,55	42
434,085	434,095	10	0,33	42
446,75	446,8	50	0,67	210
446,99	447	10	0,77	42
447,5	447,61	110	0,85	462
ИТОГО:			4 020	16 884

**Общая длина всех участков с недостаточным заглублением нефтепровода: 4 020 м.
Необходимое количество противорозийного полотна (округлено в большую сторону): 17 000 м²**